



**УТВЕРЖДАЮ**

Академик РАН, Ректор  
Государственного университета по  
землеустройству,

**С.Н. ВОЛКОВ**

05 декабря 2018 г.

Первая Всероссийская научно-практическая конференция  
**«МАССОВАЯ ОЦЕНКА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ.  
ВОПРОСЫ МЕТОДОЛОГИИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ  
ПОСРЕДСТВОМ ЭФФЕКТИВНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ»**

Государственный университет по землеустройству,

20 — 21 декабря

Москва, 2018



**9.30 Регистрация участников (актовый зал)**

- Музей истории землеустройства Государственного университета по землеустройству приглашает участников познакомиться с экспозицией.

**10.30 Открытие Конференции (актовый зал)**

- Приветственное слово ректора Государственного университета по землеустройству, академика РАН **Сергея Николаевича ВОЛКОВА** участникам Конференции и выпускникам проекта «Молодые оценщики и малый бизнес».
- Приветственное слово председателя оргкомитета Конференции, заведующего кафедрой маркетинга ГУЗ, члена Экспертного совета при комиссии по науке и промышленности МГД, д.э.н., проф., эксперта РАН – **Юрия Анатольевича ЦЫПКИНА**.

**11.00 Пленарные выступления**

*Регламент выступлений – до 15 мин.*

*Место проведения – Актовый зал.*

*Модератор – проректор ГУЗ, д.э.н., проф. Николай Иванович Иванов*

- Выступление заместителя начальника Управления налогообложения имущества Федеральной налоговой службы России **Оксаны Алексеевны КАСТАНЬО**.
- Выступление заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития РФ **Андрея Петровича БЕРЕСТЯНСКОГО**.
- Выступление директора ГБУ «Центр кадастровой оценки стоимости» **Павла Сергеевича БАБКИНА** по теме «Взаимодействие ГБУ по кадастровой оценке с научной общественностью на новом этапе кадастровой оценки с 2019 года».
- Выступление президента Межотраслевой ассоциации независимых консультантов-оценщиков в сфере кадастровой оценки и налогообложения недвижимости «МАКОНН», д.т.н., проф. ГУЗ – **Сергея Павловича КОРОСТЕЛЕВА**.
- Выступление представителей «Ассоциации Бюджетных учреждений «Кадастровая оценка» («АБУКО») **Василия Маратовича МАЗИТОВА** и **Искандера Булатовича МЕЛЬДЕБЕКОВА** по проблематике прошедшего этапа кадастровой оценки.
- Заключение соглашения между Некоммерческой организацией «Ассоциация Бюджетных учреждений «Кадастровая оценка» («АБУКО») и Межотраслевой ассоциацией независимых консультантов-оценщиков «МАКОНН».
- Подведение итогов реализации проекта «Молодые оценщики и малый бизнес» проводимого кафедрой Маркетинга ФГБОУ ВО ГУЗ при финансовой поддержке Федерального агентства по делам молодежи – заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи (Росмолодежь), д.э.н., **Роман Александрович КАМАЕВ**.

- Выступление члена попечительского совета Государственного университета по землеустройству, председателя комиссии Московской городской Думы по ЖКХ и жилищной политике, к.э.н., **Степана Владимировича ОРЛОВА**.
- Выступление представителей саморегулируемой организации Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» **Петра Александровича КОЗИНА, Дмитрия Дмитриевича КУЗНЕЦОВА, Дарьи Анатольевны НАЖИГАНОВОЙ** по теме «Сближение ГКО и индивидуальной оценки на базе справедливой стоимости».
- Выступление вице-президента РОО, члена Президиума Экспертного Совета РОО, Председателя Правления Нижегородского областного отделения Общероссийской общественной организации «РОО» к.т.н., член-корр. Российской Академии Проблем Качества – **Льва Абрамовича ЛЕЙФЕРА** по проблемам проверки качества государственной кадастровой оценки.
- Выступление научного руководителя Научно-практического центра профессиональных оценщиков (НПЦПО), ведущего оценщика АКЦ «Департамент профессиональной оценки» – **Евгения Евстафьевича ЯСКЕВИЧА** по теме «Проблемы методологии оценки кадастровой стоимости единых объектов недвижимости, объектов капитального строительства, земельных участков».

**14.00** Кофе-брейк. Обеденный перерыв (*аудитория 133а*)

**15.00 ЗАСЕДАНИЕ КРУГЛОГО СТОЛА ПО ПРОБЛЕМАТИКЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ И УСТАНОВЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ**

*Регламент выступлений – до 10 мин.*

*Место проведения – Конференц-зал*

*Модератор – д.э.н., проф. МГСУ Кирилл Юрьевич Кулаков*

- Выступление генерального директора АНО «Национальное агентство устойчивого развития» (НАУР) **Светланы ДУВИНГ** по проблемам проекта устойчивого развития эко-поселения Тарусы.
- Выступление вице-президента МАКОНН, первого заместителя генерального директора ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (ЦНЭС), д.э.н., проф. МГСУ, **Кирилла Юрьевича КУЛАКОВА** с докладом по проблематике судебной и оценочной экспертизы.
- Выступление управляющего партнера ООО «Профессиональная Группа Оценки», вице-президента СРО Союз «Федерация специалистов оценщиков», к.э.н. MRICS – **Ирины Александровны КОМАР** по теме «Роль судебной экспертизы в делах об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной (практические кейсы)».
- Выступление практикующего юриста, специалиста в сфере оспаривания кадастровой оценки **Владимира Анатольевича ПОКУТНОГО** с докладом «О предложениях Минэкономразвития РФ по изменению Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 N 237-ФЗ».
- Открытая дискуссия по проблематике.

- Выступление д.э.н., проф. «РЭУ имени Г.В. Плеханова» **Сергея Ивановича НОСОВА** по проблематике кадастровой оценки сельскохозяйственных земель.
- Выступление практикующего оценщика, к.э.н., доц. Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК) **Александра Юрьевича БУЯНОВА** с докладом «Кадастровая оценка: Кто виноват и Что делать».
- Выступление директора Северо-Западного регионального кадастрового бюро, к.т.н., доц. Санкт-Петербургского горного университета **Елены Николаевны БЫКОВОЙ** с докладом «Учет зон с особыми условиями использования территории при кадастровой оценке в разных условиях развитости земельного рынка».
- Выступление эксперта РАН, д.э.н., к.с-х.н., декана факультета землеустройства ГУЗ **Тимура Валиковича ПАПАСКИРИ** с докладом «Проблемные вопросы государственной кадастровой оценки земель (ГКО)».
- Выступление к.э.н., доц. кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству **Джаваншира Сарыевича ВАЛИЕВА** с докладом «Оптимизация налоговых вычетов».
- Выступление преподавателей от кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству – член-корр. РАЕН, к.э.н., доц. **Дмитрия Владимировича АНТРОПОВА** и к.э.н., доц. **Станислава Игоревича КОМАРОВА** по теме «Проблемы оценочного зонирования».
- Выступление заместителя декана юридического факультета Государственного университета по землеустройству, старшего преподавателя кафедры земельного права **Антонины Викторовны ГОРДЕЕВОЙ** с докладом «Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков. Теория и практика».
- Выступление присутствующих представителей из научных организаций и различных вузов страны.

## ВТОРОЙ ДЕНЬ

21 декабря 2018 года, ГУЗ, Москва



**9.30**     **Регистрация участников** (Конференц-зал)

**10.30**     **Тематические выступления**

*Регламент выступлений – до 7 мин.*

*Место проведения – Конференц-зал*

*Модератор – д.т.н., проф. ГУЗ Сергей Павлович Коростелев.*

- Выступление преподавателей, студентов и молодых ученых по актуальным проблемам земельно-имущественных отношений и устойчивому развитию территорий.

**16.00**     **Заключительное слово и подведение итогов Конференции** – д.т.н., проф. ГУЗ **Сергей Павлович КОРОСТЕЛЕВ**.